

Договор
государственно-частного партнерства по проекту
«Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной
школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому
району управления образования Акмолинской области»

г. Кокшетау

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о регистрации договора дополнительного соглашения государственно-частного
партнерства концессии без государственных обязательств

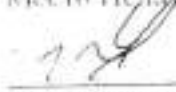
город Кокшетау

19.09.2022 года

Настоящим РГУ Департамент казначейства по Акмолинской области Комитета
содержательства Министерства финансов Республики Казахстан регистрирует договор/
дополнительное соглашение государственно-частного партнерства без государственных
обязательств под номером 020301/22-000

Наименование проекта государственно-частного партнерства	Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области
Государственный партнер	ГУ «Управление образования Акмолинской области» ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмол.обл»
Частный партнер	ИП Чечушкова Е.Н.»
Договор государственно- частного партнерства	Договор ГЧП № Б/Н-264-75 от 16.09.2022 г. Письмо УЭНБП №10-01-1183 от 04.03.2022
Сумма договора в тенге	4 097 100,00
Срок действия договора государственно-частного партнерства	с 22.09.2022 г. по 22.09.2032 г.
Основание выдачи свидетельства о регистрации	Заявка от 16.09.2022 Управление финансов Акмолинской области

Место Подпись

 Мехми СВ
подпись и фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица государственного
органа по исполнению бюджета

Договор
государственно-частного партнерства по проекту
«Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной
школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому
району управления образования Акмолинской области»

г. Кокшетау

« 16 » 09 2022 г.

Акымат Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области», в лице руководителя Жусупова Бейбита Айтымовича, действующего на основании Положения, ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» в лице руководителя Кайрмденова Жомарта Жамбуловича, действующего на основании Положения, именуемые в дальнейшем «Государственный партнер», с одной стороны и ИП «Чечушкова Е.Н.», в лице директора Чечушковой Елены Николаевны, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 0305 №0000598 от 10 декабря 2013 года, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности-Сторона, в соответствии с решением Конкурсной комиссии от 15 августа 2022 года заключили Договор государственно-частного партнерства.

Оглавление

1	Преамбула, Определения	3
2	Применимое право	9
3	Предмет Договора и Объект ГЧП	10
4	Существенные условия Договора	11
5	Первая гарантия	12
6	Предварительные условия	12
7	Порядок предоставления Частному партнеру объекта ГЧП	13
8	Инвестиций Проекта ГЧП	14
9	Организация управления проектом ГЧП	15
10	Разрешения	15
11	Организация проведения модернизации Объекта ГЧП	16
12	Археологические находки	19
13	Захоронения опасных отходов	20
14	Право собственности на объект ГЧП и порядок их передачи	20
15	Эксплуатация Объекта ГЧП	21
16	Ремонт и модернизация Объекта ГЧП	24
17	Налогообложение	24
18	Источники возмещения затрат и получения доходов	25
19	Неустойка	25
20	Обучение кадров	25
21	Местное содержание	25
22	Права и обязанности Государственного партнера	26
23	Права и обязанности Частного партнера	28
24	Передача прав и обязанностей	31
25	Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора ГЧП	32
26	Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению	33
27	Ответственность сторон	34
28	Порядок разрешения споров	36
29	Гарантии стабильного Договора	36
30	Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения Договора	36
31	Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	38
32	Язык Договора	39
33	Сроки действия Договора	39
34	Страхование	40
35	Конфиденциальность	41
36	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)	42
37	Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ	44
38	Уведомления	46
39	Порядок формирования и утверждения тарифов	46
40	Заключительные положения	47
41	Адреса и реквизиты Сторон	48

Преамбула

Государственный партнер намеревается привлечь инвестиции частного сектора для проведения текущего ремонта и модернизации существующего помещения школьной столовой, расположенной в действующем заведении среднего образования Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области.

Стороны согласны, что Договор регулирует их взаимные права и обязанности на основе взаимного сотрудничества.

1. Определения

1.1. **«Акт приемки объекта»** (далее – Акт приемки) – документ, подтверждающий завершение модернизации объекта ГЧП в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации;

1.2. **«Археологические находки»** означает ископаемые и памятники древности, которые обнаружены на Земельных участках;

1.3. **«Балансодержатель»** обозначает государственное юридическое лицо, на баланс которого предполагается закрепление объекта государственно-частного партнерства, подлежащего приему в государственную собственность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

1.4. **«Государственный Орган»** означает государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного Органа распространяется на Частного партнера или субподрядчиков в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, а также любого независимого регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей Договора Государственный партнер и любой из регулирующих органов считаются Государственными Органами;

1.5. **«Государственный партнер»** обозначает Республику Казахстан, от имени которой выступает Акимат Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области», ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»;

1.6. **«Дата истечения срока действия Договора»** означает 10 (десятый) год с Даты регистрации Договора ГЧП.

1.7. «Дата начала оказания Услуг» означает дату начала оказания Услуг Частным партнером;

1.8. «Дата начала работ по проведению модернизации» означает дату прекращения действия Предварительных условий;

1.9. «Дата планового завершения» означает дату окончания модернизации объекта ГЧП, которая не должна превышать 10 месяцев с Даты начала работ по модернизации объекта ГЧП;

1.10. «Дата Расторжения» означает дату, наступающую после 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о расторжении;

1.11. «Дата регистрации» означает дату регистрации Договора в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан;

1.12. «Дефект» означает любые дефекты, которые указаны в приложении 10 к Договору и могут повлечь присуждение Дефектных Очков, которые могут быть классифицированы на Незначительные Дефекты, Существенные Дефекты и Опасные Дефекты.

1.13. «Дефектные очки» означает штрафные очки, начисленные Государственным партнером Частному партнеру в случае Дефектов или иного нарушения, в соответствии с приложением 10 к Договору;

1.14. «Договор» обозначает настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;

1.15. «Дополнительные услуги» – услуги, оказываемые физическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями и/или юридическими лицами, на основании договоров по оказанию услуги.

1.16. «Законодательство» обозначает совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан, в том числе:

1) «Закон о безопасности пищевой продукции» - Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года №301 «О безопасности пищевой продукции»;

2) «Постановление №320» - постановление Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2012 года № 320 «Об утверждении размеров, источников, видов и Правил предоставления социальной помощи гражданам, которым оказывается социальная помощь»;

3) «Решение КТС № 299» - решение Комиссии таможенного союза от 28 мая 2010 г. № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом Союзе»;

4) «Решение КТС № 797» - решение Комиссии таможенного союза от 23 сентября 2011 года № 797 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности продукции, предназначенной для детей и подростков»;

5) «Санитарные правила №КР ДСМ-76» - Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № КР ДСМ-76 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»;

6) «Санитарные правила № 186» - приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

7) «Единый стандарт» - Единый стандарт по рациону питания школьников (методические рекомендации), 2017 года;

8) «Правила организации питания» - приказ Министра образования и науки Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 598 «Об утверждении Правил организации питания обучающихся в государственных организациях среднего образования, внешкольных организациях дополнительного образования, а также приобретения товаров, связанных с обеспечением питания детей, воспитывающихся и обучающихся в государственных дошкольных организациях, организациях образования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организациях технического и профессионального, послесреднего образования»;

9) «Стандарты питания» - приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 декабря 2020 года № КР ДСМ-302/2020 «Об утверждении стандартов питания в организациях здравоохранения и образования».

1.17. «Исключительное право» - совокупность принадлежащих Государственному партнеру прав на использование по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом результата интеллектуальной деятельности Частного партнера или средства индивидуализации, и на запрещение или разрешение такого использования другими лицами.

1.18. «Кадры» означает основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера в той или иной отрасли деятельности;

1.19. «Конкурс» обозначает конкурс по выбору Частного партнера с использованием упрощенных конкурсных процедур, по проекту ГЧП «Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»;

1.20. «Конкурсная документация» обозначает набор определенных в соответствии с Законодательством документов, содержащий все условия конкурса, предоставленный Организатором конкурса для подготовки конкурсных заявок и участия в конкурсе по выбору Частного партнера для реализации Проекта ГЧП;

1.21. «Местное содержание в кадрах» означает количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении контракта, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

1.22. «Местное содержание в работах (услугах)» означает совокупную суммарную долю стоимости местного содержания в товарах, используемых при выполнении работы, в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда

производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

1.23. **«Местное содержание в товарах»** означает процентное содержание стоимости используемых местных материалов и затрат производителя товаров на переработку товара, осуществляемых на территории Республики Казахстан, в конечной стоимости товара;

1.24. **«Модернизация объекта»** обозначает обновление объекта для приведения в соответствие современным нормам, критериям, требованиям, а также материально-техническое оснащение;

1.25. **«Обеспечение конкурсной заявки»** - обеспечение конкурсной заявки, представленное Победителем конкурса в рамках проведения конкурса по выбору частного партнера в размере одной десятой процента от стоимости предполагаемых инвестиций по Договору ГЧП;

1.26. **«Оборудование Частного партнера»** обозначает собственное оборудование, механизмы и транспортные средства, и другие средства, купленные за его собственные инвестиции необходимые для эксплуатации Объекта государственно-частного партнерства;

1.27. **«Обстоятельства непреодолимой силы»** обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;

1.28. **«Объект ГЧП»** обозначает имущество и помещение столовой в организации среднего образования Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области;

1.29. **«Организатор Конкурса»** - означает ГУ «Управление образования Акмолинской области»;

1.30. **«Персонал Частного партнера»** обозначает представителя Частного партнера и весь персонал, задействованный Частным партнером в период проведения модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП, в том числе при оказании Услуг;

1.31. **«Плата»** - денежная сумма, уплачиваемая Потребителями за пользование Услугами, предоставляемыми Частным партнером в период эксплуатации Объекта ГЧП, за исключением случаев, когда за Потребителя оплачивает государство, согласно Законодательству.

1.32. **«Потребители услуг»** - дети школьного возраста, посещающие организацию среднего образования, в которой расположен объект ГЧП.

1.33. **«Право владения Объектом ГЧП»** – юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание Объектом ГЧП;

1.34. **«Право пользования Объектом ГЧП»** – юридически обеспеченная возможность получать выгоды в ходе эксплуатации Объекта ГЧП; выгода может выступать в виде дохода, и в иных формах, не противоречащих законодательству Республики Казахстан и Договору ГЧП;

1.35. **«Победитель Конкурса»** - юридическое лицо, которое выбрано комиссией в качестве победителя конкурса по выбору частного партнера по проекту ГЧП «Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» [«ИП Чечушкова Е.Н.»];

1.36. **«Предварительные условия»** означает предварительные условия, указанные в пунктах 6.2. и 6.3. Договора;

1.37. **«Представитель Государственного партнера»** означает лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует в качестве его представителя в рамках Договора и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в целях Договора;

1.38. **«Представитель Частного партнера»** означает лицо, назначенное Частным партнером, которое действует в качестве его представителя в рамках Договора на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в целях реализации условий отмеченных в Договоре;

1.39. **«Проект ГЧП»** - проект государственно-частного партнерства «Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»;

1.40. **«Размер оплаты»** означает штрафные санкции, взимаемые Государственным партнером с Частного партнера в соответствии с положениями приложения 10 к Договору;

1.41. **«Разрешения»** означает подтверждение права юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами Регулирующего Органа посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В целях настоящего Договора под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по Договору;

1.42. **«Уполномоченные органы»** означают государственные органы, ответственные за регулирование предпринимательской деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего Договора уполномоченными органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении Проекта, включая поставщиков коммунальных услуг для Объекта ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого Разрешения;

1.43. **«Риски»** обозначает событие или условие, которое в случае возникновения имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении.

1.44. **«Срок действия договора»** означает период, начинающийся в Дату регистрации и истекающий в Дату расторжения Договора (10 лет).

1.45. **«Стоимость модернизации»** означает стоимость модернизации Объекта ГЧП согласно расчетам Проекта ГЧП Организатора Конкурса и составляет 4 997,1 тыс. тенге.

1.46. **«Гарантия по проведению модернизации»** означает гарантию в отношении работ по проведению модернизации объекта, предоставленную Частным партнером Государственному партнеру в соответствии с требованиями пунктов 11.2. и 11.3. Договора;

1.47. **«Работы по проведению текущего ремонта»** означают все работы, необходимые к проведению в период проведения текущего ремонта, в соответствии с требованиями к строительству.

1.48. **«Субподрядчики»** обозначает компании, выполняющие те или иные работы по заказу генерального подрядчика.

1.49. **«Текущий ремонт»** обозначает комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, производиться с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей.

1.50. **«Управление проектом ГЧП»** означает выполнение процедур управления проектом: определение, формулирование, изменение условий проекта, планирование проекта, техническое выполнение проекта (за исключением планирования и контроля), контроль над выполнением проекта;

1.51. **«Услуги»** означают действия Частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков Частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта ГЧП в течение Периода Оказания Услуг;

1.52. **«Частный партнер»** – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом «О государственно-частном партнерстве», заключившие договор государственно-частного партнерства;

1.53. **«Эксплуатация объекта ГЧП»** означает использование Объекта ГЧП Частным партнером в целях оказания Услуг по организации питания обучающихся 1-11 (12) классов, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором;

1.54. **«Бракераж»** - оценка качества продуктов питания и готовых блюд по органолептическим показателям, предусмотренная Стандартами питания;

1.55. **«Бракеражная комиссия»** - комиссия по мониторингу за качеством школьного питания и оказания услуг по организации питания обучающихся,

созданная в организации среднего образования, в состав которой входят представители организации среднего образования, Частного партнера и родительского комитета организации среднего образования от каждой ступени обучения (начальное, среднее, старшее звено);

1.56. **«Комиссия по мониторингу за качеством питания»** - комиссия по мониторингу качества поступающих продуктов питания, наличия сертификатов СТ-KZ на продукты питания отечественных товаропроизводителей, качества приготовленных блюд, наличием и исправностью технологического оборудования, соблюдением сроков и условий хранения, доставки продуктов, готовых блюд, соответствия фактического рациона питания детей ежедневному, перспективному меню, санитарного состояния столовой, созданная в организациях среднего образования с участием представителей попечительского совета, родительского комитета, администрации школы, медицинского работника медицинского пункта организации образования. Председателем комиссии является руководитель организации среднего образования;

1.57. **«Организация среднего образования»** - коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»;

1.58. **«Мониторинг эксплуатации Объекта ГЧП»** - оценка деятельности Частного партнера, проводимая Государственным партнером на предмет качества эксплуатации Объекта ГЧП.

2. Применимое право

2.1 Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

2.2 К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется право Республики Казахстан.

2.3 Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

2.4 Нормы Законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.

3. Предмет Договора и Объект ГЧП

3.1. Предметом Договора является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на передачу в

доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области с целью удовлетворения потребностей населения, в качественных услугах организации питания обучающихся в организациях среднего образования, а также улучшения материально-технической базы столовой.

3.2. Описание Объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели Объекта ГЧП, указаны в приложении 1 к Договору.

3.3. Государственный партнер гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора на основании документов о государственной регистрации прав собственности он является собственником объекта ГЧП, права владения и пользования которым передаются Частному партнеру в соответствии с Договором (копии и/или оригиналы документов, удостоверяющих право собственности, прилагаются).

3.4. Сведения об уполномоченных государственных органах, представляющих интересы государственного партнера:

ГУ «Управление образования Акмолинской области»

Юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

Телефон: 8(7162) 90-31-00

Почтовый адрес: 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»

Юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул.Абылай хана, 120

Телефон: 8(71640) 9-17-01

Почтовый адрес: 020140, Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул.Абылай хана, 120

График осуществления Проекта ГЧП указан в приложении 2 к Договору.

3.5. Финансово-экономический план реализации Проекта ГЧП представлен в приложение 3 к Договору, в котором отражаются основные обоснования и базовые условия Проекта ГЧП.

3.6. Частный партнер в целях извлечения прибыли оказывает услуги по организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

3.7. Услуги будут оплачиваться за счет средств пользователей, кроме случаев когда оплачивается подушевое питание согласно Правил подушевого нормативного финансирования дошкольного воспитания и обучения, среднего, технического и профессионального, послесреднего, высшего и послевузовского образования, утвержденных Приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 21.09.2018 года №477.

3.8. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из Договора или предоставленные согласно Договору, являются

исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора данные права или обязательства Частного партнера по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

3.9. Срок реализации проекта ГЧП – 10 (десять) лет, с момента регистрации договора в соответствии с бюджетным законодательством – с «19» 09 2022 года по «19» 09 2032 года;

3.10. Целями проекта ГЧП является улучшение материально-технической базы столовой, а также сохранение и укрепление здоровья обучающихся путем обеспечения их качественным, рациональным и сбалансированным питанием, соответствующим возрастным физиологическим потребностям в пищевых веществах и энергии, обеспечение безопасности и доступности питания.

Прямыми результатами по проекту ГЧП являются, увеличение охвата обучающихся в организации среднего образования горячим питанием до 100%, а также недопущения жалоб обучающихся, родителей или законных представителей обучающихся на условия и качество питания в школьной столовой.

4. Существенные условия Договора

4.1. Существенными условиями настоящего Договора являются:

- 1) площадь и месторасположение Объекта ГЧП – столовая в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области;
- 2) качество оказания услуг по организации питания обучающихся при эксплуатации объекта ГЧП в соответствии с положениями Договора;
- 3) в рамках проекта Частный партнер обязан осуществить текущий ремонт и модернизацию Объекта ГЧП.

4.2. Существенные условия настоящего Договора не подлежат изменению.

5. Первая гарантия

5.1. Первая гарантия должна соответствовать следующим критериям:

- 1) гарантия должна позволять Государственному партнеру выдвигать требования по данной Первой гарантии в случае любого нарушения Частным партнером Предварительных условий Договора указанных в пункте 6.2. Договора, начиная с Даты регистрации до даты выдачи Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП;
- 2) гарантия должна быть отозвана в день выдачи Гарантии по

проведению модернизации объекта ГЧП или в день расторжения Договора в соответствии с пунктом 6.4. Договора в зависимости от того, какая из дат наступила раньше;

3) гарантия действует в течение 1 (одного) месяца в соответствии с пунктом 33.1.1. Договора.

6. Предварительные условия

6.1. Стороны должны выполнить Предварительные условия, указанные в пунктах 6.2. и 6.3. Договора не позднее, чем в течение 1 (одного) месяца с Даты регистрации.

6.2. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

1) предоставить Государственному партнеру надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих наличие необходимых средств для реализации проекта;

2) получение всех разрешений на проведение модернизации помещения Объекта ГЧП и предоставление их копии Государственному партнеру;

6.3. Предварительные условия Государственного партнера:

1) передача в доверительное управление Частному партнеру существующее помещение столовой, расположенной в действующем заведении среднего образования Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области после Даты регистрации в течение 1 (одного) месяца;

6.4. В случае невыполнения Частным партнером Предварительных условий Договора, указанных в пункте 6.2. Договора по истечению 3 (трех) месяцев с Даты регистрации, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 2 месяцев с Даты регистрации:

1) если какое-либо условие не выполнено по вине Частного партнера, в том числе по вине финансовой организации:

а) Государственный партнер расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Государственный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 1) пункта 6.4. размер убытков и расходов, понесенных Государственным партнером в связи с Договором и необходимостью найти альтернативное решение по причине расторжения Договора, считается суммой Первой

гарантии, и Государственный партнер вправе выдвигать требования по Первой гарантии и получать выплату в полном объеме;

2) если какое-либо условие не выполнено по вине Государственного партнера:

а) Частный партнер расторгает Договор, направив Государственному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

а) любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 3) пункта 6.4. Государственный партнер возвращает Частному партнеру Первую гарантию.

7. Порядок предоставления Частному партнеру объекта ГЧП

7.1. Государственный партнер обязуется в течение 1 (одного) месяца с Даты регистрации принять все необходимые меры в соответствии с Законодательством для предоставления Частному партнеру в доверительное управление объекта ГЧП.

7.2. В случае задержки предоставления со стороны Государственного партнера Объекта ГЧП, Частный партнер вправе направить Государственному партнеру уведомление о невыполнении обязательств.

7.3. Государственный партнер должен исправить обстоятельство задержки предоставления объекта ГЧП в течение 30 (тридцати) календарных дней (или по истечении более длительного срока, который может быть указан в уведомлении о невыполнении обязательств или согласован Сторонами иным образом), начиная с даты направления уведомления о невыполнении обязательств.

7.4. Предоставление Частному партнеру прав на объект ГЧП на правах доверительного управления в целях исполнения настоящего Договора осуществляется в порядке установленном Законодательством Республики Казахстан.

7.5. Право пользования Объектом ГЧП вступает в силу с момента их государственной регистрации в установленном Законодательством порядке.

7.6. Описание Объекта ГЧП, в том числе его площадь приведено в приложениях 1 и 3 к Договору.

7.7. Частный партнер не вправе передавать Объект ГЧП в субаренду.

7.8. Прекращение настоящего Договора является основанием для прекращения права доверительного управления объектом ГЧП.

7.9. Не допускается совершения сделок в отношении права доверительного управления Объектом ГЧП.

8. Инвестиции Проекта ГЧП

8.1. Источники, структура и условия финансирования Проекта ГЧП указаны в приложении 6 к Договору.

8.2. Частный партнер обязан финансировать расходы на проведение модернизации и эксплуатации столовой Общеобразовательной школы №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области на условиях, и в сроки, указанные в приложении 6 к Договору.

8.3. Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по модернизации подлежат возмещению за счет источников возмещения затрат и получения доходов, указанных в статье 18 к Договору.

8.4. Для расчетов по деятельности, связанной с эксплуатацией Объекта ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

8.5. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

8.6. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля, в состав которой могут включаться представители Государственного партнера.

9. Организация управления проектом ГЧП

9.1. Предполагаемая институциональная схема управления проектом ГЧП указана в приложении 7 к Договору.

9.2. Балансодержателем Объекта ГЧП, передаваемого в государственную собственность, является Государственный партнер – коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления

образования Акмолинской области», БИН 990440005465, БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ26070102KSN0301000, Комитет Казначейства МФ РК.

9.3. Контроль за техническим состоянием Объекта ГЧП по управлению проектом на стадии проведения ремонтных работ осуществляется Технадзором на основании договора заключенного с Частным партнером за соблюдением;

- проектных решений;
- сроков ремонтных работ, требований нормативных документов;
- качества работ;
- соответствия объемов, качества;
- соответствия нормативам;
- промежуточной приемке этапов выполненных работ;
- своевременного устранения дефектов.

Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг школьного питания на стадии эксплуатации по проекту ГЧП осуществляется государственным партнером и уполномоченными государственными органами в установленном законодательством порядке.

9.4. Контроль стоимости оказываемых услуг школьной столовой, качеством услуг осуществляется Государственным партнером и Частным партнером.

9.5. В рамках исполнения Договора Частным партнером не предполагается назначение оператора проекта ГЧП.

10. Разрешения

10.1. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для проведения ремонтных работ и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с Законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных Органов, контролирующих или оказывающих влияние на проведение ремонтных работ или эксплуатацию Объекта ГЧП. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получением Разрешений.

10.2. Государственный партнер оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящий пункт 10.2. не устанавливает обязательства Государственного партнера получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

11. Организация проведения модернизации Объекта ГЧП

11.1. Частный партнер в период эксплуатации проводит модернизацию Объекта ГЧП в порядке, установленном Законодательством, и в соответствии со сметным расчетом, предоставленной государственным партнером.

11.2. Частный партнер предоставляет Государственному партнеру Гарантию по проведению модернизации, которая должна соответствовать следующим критериям:

- гарантия выдается в размере 10% от стоимости предполагаемых инвестиций по Договору ГЧП в течение месяца после финансового закрытия;
- гарантия позволяет Государственному партнеру в период проведения модернизации выдвигать требования по данной гарантии в случае любого нарушения Частным партнером обязательств по проведению модернизации, указанных в пункте 11.4. Договора;
- гарантия отзывается по истечении периода, равного 90 (девяноста) календарным дням с даты подписания Акта приемки или на Дату расторжения, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

11.3. Гарантия по проведению модернизации оформляется по форме, указанной в приложении 8 к Договору.

11.4. Обязательствами по проведению модернизации являются следующее:

- срок проведения модернизации, указанных в пункте 33.1.2. Договора.

11.5. В случае просрочки Даты планового завершения, Государственный партнер вправе предоставить дополнительных 3 месяца для завершения работ по проведению модернизации объекта ГЧП. При этом Государственный партнер по истечению 30 календарных дней с Даты планового завершения взимает штрафы за просрочку в размере $[0,1]\%$ за каждый день от Стоимости Объекта ГЧП.

11.6. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 14 месяцев с Даты начала проведения модернизации объекта ГЧП:

11.6.1. в случае невыполнения обязательств по проведению модернизации объекта ГЧП по вине Частного партнера, в том числе по вине финансовой организации:

- Государственный партнер расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Государственный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

- в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 11.6.1. Государственный партнер выставляет требования по Гарантии проведения модернизации в полном объеме;

11.6.2. В случае невыполнения обязательств проведения модернизации объекта ГЧП по вине Государственного партнера:

- Частный партнер вправе предоставить дополнительных 3 (три) месяца Государственному партнеру для выполнения невыполненных условий. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 3 (трех) месяцев с Даты начала модернизации объекта ГЧП;

- Частный партнер расторгает Договор, направив Государственному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

- в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 11.6.2. Государственный партнер возвращает Частному партнеру Гарантию по проведению модернизации объекта ГЧП.

11.6.3. Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):

- любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за тридцать (30) календарных дней до даты расторжения;

- в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 11.6.3. Государственный партнер возвращает Частному партнеру Гарантию по проведению модернизации объекта ГЧП.

11.7. Проведение модернизации Объекта ГЧП осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнером с использованием...

11.13. В период проведения модернизации Частный партнер должен ежемесячно предоставлять Государственному партнеру отчет, содержащий сведения о выполнении работ по модернизации.

11.14. Отчеты о реализации ремонта должны содержать информацию о порядке производства работ, использованных строительных материалах и строительных расходах. Отчеты о реализации ремонта и модернизации могут подаваться в любой другой форме, которая используется Частным партнером в его отношениях с Субподрядчиками.

11.15. Государственный партнер обязуется оказывать Частному партнеру содействие при организации выполнении работ по проведению модернизации Объекта ГЧП.

11.16. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение модернизации в сроки установленные настоящим Договором, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственного партнера об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

11.17. Государственный партнер вправе поручить Частному партнеру выполнение дополнительных работ, не указанных в Договоре, но требуемых ввиду возникших непредвиденных обстоятельств.

11.18. Частный партнер, в срок 30 календарных дней или другой срок по согласованию Сторон, представляет смету расходов на выполнение указанных в пункте 11.19. Договора работ, а также график выполнения дополнительных работ. При этом Государственный партнер обязуется сообщать Частному партнеру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 20 дней с момента получения соответствующих документов.

11.19. Частный партнер обязан выполнять за свой счет вышеуказанные дополнительные работы, указанные в пункте 11.19. Договора, необходимые Государственному партнеру, если:

1) дополнительные работы не влекут за собой существенное изменение требований, указанных в Договоре;

2) дополнительные работы не влекут за собой увеличение затрат на проведение модернизации Объекта ГЧП свыше 1%, сроков выполнения Частным партнером обязательств по Договору свыше 2 месяцев.

11.20. Расходы на дополнительные работы, указанных в пункте 11.19. Договора, которые возникли не вследствие ошибок или упущений, допущенных при проектировании, и которые влекут за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер, в случае, когда Частный партнер не имеет возможности привлечь финансовые ресурсы для оплаты данных затрат.

11.21. В случае если выполнение дополнительных работ, указанных в пункте 11.19. Договора, повлечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана, Стороны имеют право на восстановление показателей.

Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с.Балкашино,

ул.Абылай хана, 120

Телефон 8(71640)92937

Кайриденов Жомарт Жамбулович



Приложение 5 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в
Общеобразовательной школе №1 села
Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

Земельный участок Объекта ГЧП

Земельный участок Объекта ГЧП Частному партнеру не передается.

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»

Код 12

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ 26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

БИН 950140000535

Акмолинская область,

г.Сандыктаус, ул.Сатпаева,1

Телефон 87164093100

Жусупов Жанарт Айтпаевич



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с.Балкашино,

ул.Абылай хана, 120

Телефон 87164092937

Жаймиденов Жомарт Жамбулович



От Частного партнера

ИП «Чечушкова Е.Н.»

БИК HSBKKZKX

ИИН 750801400899

Свидетельство о регистрации
индивидуального предпринимателя от

10.12.2013 года, серия 0305

№ 0000598

Счет: KZ 836017321000006677

АО «Народный Банк Казахстана»

Акмолинская область, Сандыктауский район,

с.Балкашино,

ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1

Телефон +7776720770

Чечушкова Елена Николаевна



Приложение 6 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в
Общеобразовательной школе №1 села
Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

Источники финансирования

Источники финансирования проекта ГЧП	- Собственные средства Частного партнера – 100% от стоимости модернизации Объекта ГЧП
Структура финансирования	- собственные средства Частного партнера – 100% от стоимости модернизации Объекта ГЧП
Срок вложения собственных средств	до 19.08.2023 года

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»
Код 12
БИК ККМFKZ2A
ИИК KZ 26070102KSN0301000
Комитет Казначейства МФ РК
БИН 950140000535
Акмолинская область,
город Кокшетау, ул. Сатпаева, 1
Телефон 8(7162)03190
Жусупов Вейсбол Айтымович

МП



От Частного партнера
ИП «Чечушкова Е.Н.»
БИК HSBKKZKX
ИИН 750801400899
Свидетельство о регистрации
индивидуального предпринимателя от
10.12.2013 года, серия 0305
№ 0000598
Счет: KZ 8360173210000006677
АО «Народный Банк Казахстана»
Акмолинская область, Сандыктауский район,
с. Балкашино,
ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1
Телефон +7776720770

Чечушкова Елена Николаевна



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с.Балкашино,

ул.Абылай хана, 120

Телефон 87164092937

Каираденов Жомарт Жамбулович



Приложение 7 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в
Общеобразовательной школе №1 села
Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

Предполагаемая институциональная схемы управления проектом ГЧП

План реализации проекта ГЧП включает следующие стадии:

- подготовительный период;
- период эксплуатации, включающий оказание услуг по школьному образованию;
- период завершения срока договора ГЧП.

Подготовительный этап предполагает осуществление предоставления объекта в ГЧП от идеи до его реализации.

Порядок реализации проекта, а также квалификационные требования к потенциальным частным партнерам регламентированы действующим законодательством Республики Казахстан.

Государственный партнер проводит открытый одноэтапный конкурс по определению частного партнера и подписывает договор ГЧП, а также в рамках договора ГЧП предоставляет в доверительное управление помещение школьной столовой.

Период эксплуатации объекта ГЧП предполагается условно разделить на 2 этапа:

-**прединвестиционный период**, включающий в себя финансовое закрытие проекта (собственный капитал частного партнера составляет не менее 100 процентов по отношению к стоимости предлагаемого к реализации объекта ГЧП).

-**инвестиционный период**, подразумевающий непосредственный период эксплуатации объекта ГЧП.

Результатом будет модернизация объекта ГЧП частным партнером и его дальнейшая эксплуатация последним для целей проекта.

Ниже представлена схема ГЧП по взаимодействию сторон в инвестиционный период.

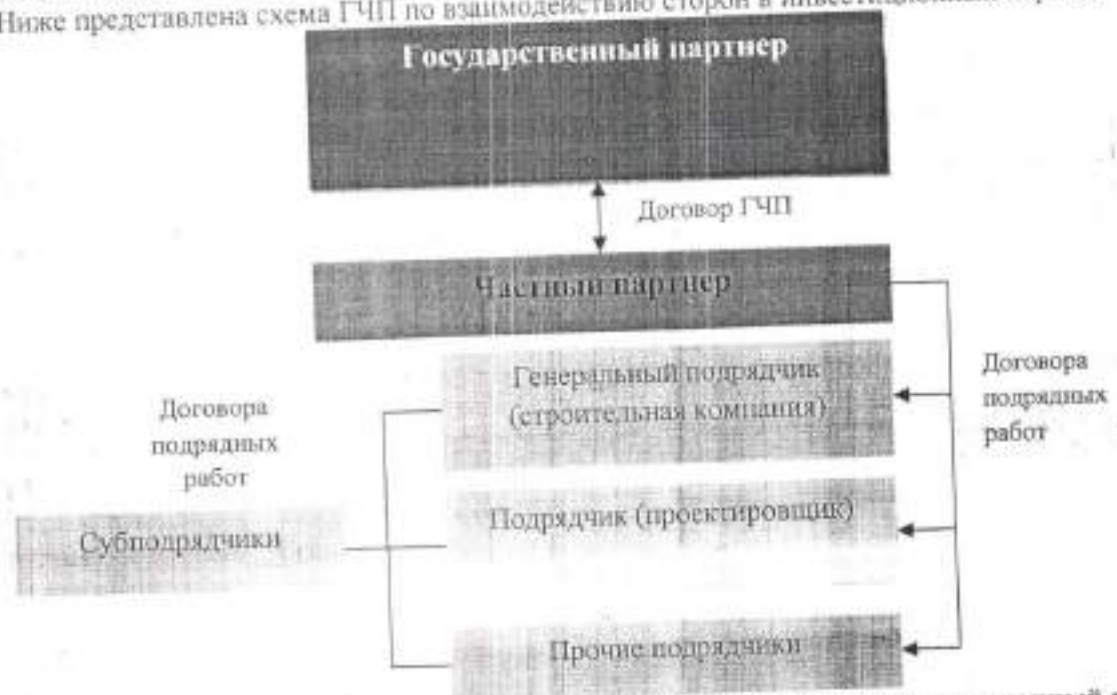


Рисунок 1 - Организационная схема взаимодействия сторон в инвестиционный период

Государственный партнер – осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП.

Частный партнер – заключившее договор ГЧП юридическое лицо (за исключением государственных учреждений и субъектов квазигосударственного сектора), в том числе осуществляющие свою деятельность на основе договора о совместной деятельности (простое товарищество).

Частный партнер берет на себя ответственность за реализацию проекта, обеспечивает финансирование объекта ГЧП.

Генеральный подрядчик – строительная компания, привлекаемая частным партнером на основании договора строительного подряда, обеспечивает непосредственную модернизацию школьной столовой.

Прочие подрядчики по проекту – компании, определяемые на усмотрение частного партнера и действующие на основании договоров подряда, будут заниматься прочими работами по заказу компании частного партнера.

Субподрядчики – компании, выполняющие те или иные работы по заказу генерального подрядчика.

Не исключено, что некоторые из следующих участников проекта являются одной и той же компанией: частный партнер, генеральный подрядчик, прочие подрядчики по проекту и субподрядчики.

Период эксплуатации предполагает предоставление прав частного партнера по получению доходов частным партнером в процессе эксплуатации объекта ГЧП.

В период эксплуатации частный партнер предоставляет услуги общественного питания в школьной столовой.

Так, ниже представлена схема ГЧП по управлению проектом во время эксплуатации.

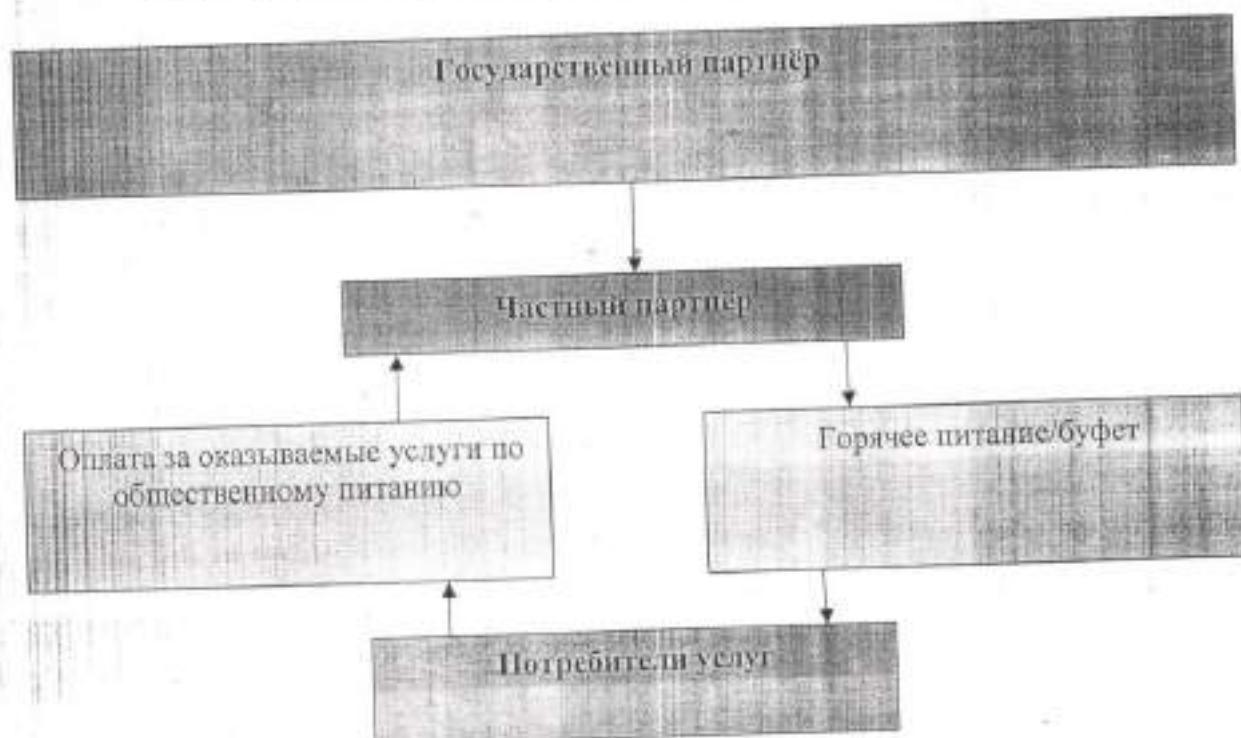


Рисунок 2 – Схема управления проектом в период эксплуатации

Государственный партнер – осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП (включая содержание помещения и материальное обеспечение школьной столовой, качество оказываемых услуг и т.п.), а также предоставляет частному партнеру в

доверительное управление помещением школьной столовой.

Частный партнер – обеспечивает предоставление услуг общественного питания школьникам и преподавательскому составу в соответствии с условиями договора ГЧП, а также отвечает за текущее содержание помещения.

Потребители услуг – школьники и преподавательский состав, посещающие школьную столовую, оплачивают частному партнеру за услуги общественного питания.

Порядок эксплуатации будет стимулировать частного партнера на следующее:

- высокое качество модернизации объекта ГЧП. Если качество услуг будет низким, частному партнеру придется затрачивать дополнительные ресурсы на устранение недоработок при модернизации объекта в течение последующего срока эксплуатации, что приведет к дополнительным финансовым затратам;
- предоставление высокого уровня услуг общественного питания, а также должное поддержание функционирования школьной столовой, поскольку доходы частного партнера будут пополняться от количества оказываемых услуг;
- оптимизации расходов, связанных с предоставлением услуг по общественному питанию для обеспечения более высокого уровня прибыльности проекта.

После завершения срока действия договора ГЧП, объект ГЧП остается в собственности государственного партнерства.

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»

Код 12

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ 26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

БИН 950140000535

Акмолинская область,
город Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

Телефон 8(7162)983100

Жусупов Батыр Ахметович



От Частного партнера

ИП «Чечушкова Е.Н.»

БИК HSBKZKZKX

ИИН 750801400899

Свидетельство о регистрации
индивидуального предпринимателя от
10.12.2013 года, серия 0305

№ 0000598

Счет: KZ 836017321000006677

АО «Народный Банк Казахстана»

Акмолинская область, Сандыктауский район,
с. Балхашино,

ул. Алихана Боксейханова, дом 1, кв. 1

Телефон +7776720770

Чечушкова Елена Николаевна



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с.Балкашино,

ул.Абылай хана, 120

Телефон 8(71640)92937

Каирмденев Жомарт Жамбулович



Приложение 8 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в
Общеобразовательной школе №1 села
Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

Гарантия по модернизации

Город Кокшетау

«___» _____ 2022 г.

Гарант: «финансовой организации», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, банковские реквизиты: _____

Частный партнер: ИП «Чечушкова Е.Н.» БИК HSBKZKZK, ИИН 750416450033

Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя от 10.12.2013 года, серия 0305 № 0000598, KZ 836017321000006677, АО «Народный Банк Казахстана», Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1.

Государственный партнер: Государственное учреждение «Управление образования, Акмолинской области», Код 12, БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ 26070102KSN0301000, Комитет Казначейства МФ РК, БИН 950140000535, Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Сагпаева,1

Государственное учреждение «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области», БИН 060140008247, БИК KKMFKZ2A; ИИК KZ26070102KSN0301000, Комитет Казначейства МФ РК, Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул.Абылай хана, 120

Принимая во внимание:

- заключенный между Государственным партнером и Частным партнером Договор ГЧП по проекту «Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» от «___» _____ 2022 года, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму **4 997,1 тыс. тенге**, сроком до «___» _____ 2032 года, - заключенный между «финансовой организацией» и Частным партнером Договор о предоставлении Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП от «___» _____ 2022 года

1. Гарант принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 10 % от стоимости предполагаемых инвестиций по Договору (далее – сумма Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору ГЧП

2. Требования Государственного партнера по Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП выставляются Гаранту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера, безналичным переводом на счет Государственного партнера, указанный в Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП.

4. Гарантия по проведению модернизации объекта ГЧП вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером и действует до ____ года и истекает по истечению периода, равного девяносто календарным дням с даты выпуска акта приемки или в дату расторжения Договора ГЧП, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством Республики Казахстан и Договором ГЧП.

6. В целях установления подлинности, требования на оплату должно быть подписано уполномоченным лицом Государственного партнера и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подпись уполномоченного лица и печать Гаранта

Подписи Сторон

От Гаранта

От Частного партнера

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»
Код 12
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ 26070102KSN0301000
Комитет Казначейства МФ РК
БИН 950140000535
Акмолинская область,
город Кокшетау, ул. Сатпаева, 1
Телефон 8(7162)903100
Жусупов Вениамин Иванович



От Частного партнера
ИП «Чечушкова Е.Н.»
БИК HSBKKZKX
ИИН 750801400899
Свидетельство о регистрации
индивидуального предпринимателя от
10.12.2013 года, серия 0305
№ 0000598
Счет: KZ 836017321000006677
АО «Народный Банк Казахстана»
Акмолинская область, Сандыктауский район,
с. Балхашино,
ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1
Телефон +7776720770
Чечушкова Елена Николаевна



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с.Балкашино,

ул.Абылай хана, 120

Телефон 8(71640)92937

Каирмаснов Жомарт Жамбулович



Приложение 9 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в Общеобразовательной
школе №1 села Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления образования
Акмолинской области»

Требования к состоянию передаваемого Объекта ГЧП

1. За 18 (восемнадцать) месяцев до даты истечения срока действия Договора или в случае досрочного прекращения Договора в срок, согласованный Сторонами, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта ГЧП и его подготовке к передаче.
2. В состав комиссии должны входить уполномоченные представители от Частного партнера и Государственного партнера. Стороны вправе привлечь к участию в работе комиссии экспертов в установленном порядке.
3. Не позднее 30 (тридцати) дней после ее создания комиссия должна установить:
 - порядок передачи Объекта ГЧП, включая состав и состояние передаваемого имущества, который определяется после разработки Частным партнером документации и прохождением всех экспертиз, определяемый дополнительным приложением с подписанием сторон.
 - состав документов, относящихся к Объекту ГЧП и подлежащих передаче.
4. Частный партнер обязан передать Государственному партнеру Объект ГЧП и иное имущество, необходимое для его эксплуатации.
5. В случае обнаружения в Объекте ГЧП и имуществе каких-либо дефектов или недостатков, делающих невозможным дальнейшую эксплуатацию передаваемого имущества по причинам ненадлежащего выполнения Частным партнером его обязательств, Частный партнер обязуется по письменному требованию Государственного партнера, уплатить компенсацию, достаточную для того, чтобы привести Объект ГЧП и имущество в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации. Размер компенсации и сроки ее уплаты устанавливаются Сторонами. В случае не достижения Сторонами согласия по размеру компенсации, ее размер устанавливается на основании заключения специализированной организации (оценщика), привлекаемой Государственным партнером.
6. В случае несогласия любой из Сторон с заключением специализированной организации (оценщика), размер компенсации, выплачиваемой Частным партнером по условиям настоящего Договора, может быть обжалован в суде. Подача такого иска не приостанавливает обязанность Частного партнера уплатить определенную специализированной организации (оценщика) компенсацию.
7. Передача Объекта ГЧП и имущества Частным партнером и принятие их Государственным партнером осуществляются по подписываемым Сторонами Актам приема - передачи.
8. Частный партнер передает Государственному партнеру документы, относящиеся к Объекту ГЧП, одновременно с передачей Объекта и имущества.
9. Передача Частным партнером Объекта ГЧП и имущества считается исполненной после подписания Сторонами Актов приема-передачи.

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»

Код 12

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ 26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

БИН 950140000535

Акмолинская область,

город Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

Телефон 8(7162)902100

Жусупов Беллур Айтымович



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с. Балкашино,

ул. Абылай хана, 120

Телефон 8(71640)92937

Каирденов Жомарт Жамбулович



От Частного партнера

ИП «Чечушкова Е.Н.»

БИК HSBKKZKX

ИИН 750801400899

Свидетельство о регистрации

индивидуального предпринимателя от

10.12.2013 года, серия 0305

№ 0000598

Счет: KZ 836017321000006677

АО «Народный Банк Казахстана»

Акмолинская область, Сандыктауский район,

с. Балкашино,

ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1

Телефон +7776720770

Чечушкова Елена Николаевна



Приложение 10 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в
Общеобразовательной школе №1 села
Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

Размер оплаты за нарушения критериев полной эксплуатационной готовности

1. Отчет

1.1 Частный партнер ежемесячно/ежеквартально/ежегодно (в зависимости от наименования индикатора качества услуг) обязан письменно направлять отчет Государственному партнеру о наличии/отсутствии любого Дефекта, или иного нарушения в соответствии со Статьей 2 (Дефектные Очки) настоящего Приложения.

1.2 Отчет должен содержать достаточно подробное описание Дефекта или иного нарушения и соответствующий Срок Устранения Нарушения.

1.3 Государственный партнер по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения отчета направляет уведомление Частному партнеру о подтверждении наличия/отсутствия Дефектов. Достоверность Отчета может быть проверена представителем Государственного партнера.

1.4 Частный партнер обязан устранить или не допустить выявленные Дефекты по итогам следующего периода отчета (месяц/квартал).

1.5 В случае не устранения или допущения выявленных Дефектов по итогам следующего периода отчета (месяц/квартал) Государственный партнер начисляет Дефектные очки и уведомляет об этом Частного партнера.

2. Дефектные Очки

2.1 Если Частный партнер по итогам следующего периода отчета (месяц/квартал) не устранил выявленные Дефекты, Государственный партнер вправе начислить Дефектные Очки.

2.2 При обнаружении Незначительного Дефекта, сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 1 Дефектное Очко.

2.3 При обнаружении Существенного Дефекта, сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 3 Дефектных Очка.

2.4 При обнаружении Опасного Дефекта, сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 5 Дефектных Очков.

2.5 Перечень Дефектов представлен ниже в таблице «Индикаторы качества образовательных услуг».

Таблица 1. Индикаторы качества услуг школьной столовой

№	Наименование индикаторов	Периодичность информации	Источник информации	Пороговое значение	Значение Дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Отсутствие фактов нарушений санитарных, иных норм и требований к школьной столовой со стороны соответствующих служб	Ежегодно	Отчет соответствующих служб представленный Частным партнером вместе	Значение индикатора не превышает 2 (двух) фактов	Опасный

			с отчетом об исполнении обязательств по Договору.		
2	Общее количество обоснованных жалоб по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	Ежемесячно	Журнал регистрации обращений	Значение индикатора стремится к нулю	Незначительный
3	Укомплектованность штата	Ежеквартально	Журнал текучести кадров	Значение индикатора стремиться к 100 %	Существенный
4	Доля клиентов, удовлетворенных качеством предоставляемых школьной столовой услуг, от общего числа опрошенных получателей услуг	Раз в полгода	Данные опросов клиентов	Не меньше 75%	Важный

2.6 Нарушения, влекущие начисление Дефектных Очков Частному партнеру, представлены в таблице ниже.

Таблица 2. Дефектные очки

Основание	Количество Дефектных Очков
Нарушение срока представления отчета о наличии/отсутствии любого Дефекта или иного нарушения	5 Дефектных Очков за каждый день просрочки за каждый не представленный отчет
Отказ в допуске Государственного партнера либо Регулирующих Органов	25 Дефектных Очков в день за каждый день непредоставления допуска или воспрепятствования деятельности представителей уполномоченных органов
Намеренное предоставление Частным партнером недостоверной информации Государственному партнеру	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай предоставления недостоверной информации
Недоступность объекта ГЧП Потребителю по основной деятельности Частного партнера	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай
Отсутствие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай
Несоблюдение санитарных правил	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Нарушение требований безопасности и охраны труда	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Отсутствие внутреннего освещения	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Не выполнение текущего ремонта в соответствующий срок	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Неисправность оборудования	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Нерабочее состояние оборудования	50 Дефектных Очков за выявленный

Основание	Количество Дефектных Очков	
	случай нарушения	
Несвоевременное обновление оборудования в соответствии с их сроком службы	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения	

2.7 Количество Дефектных Очков представляет собой максимальное количество, которое может быть оплачено в отношении одного нарушения.

2.8 Дефектные Очки будут начисляться путем сложения всех начисленных Дефектных Очков с указанием соответствующих деталей в Отчете для Оплаты.

2.9 Размер оплаты за 1 (одно) Дефектное Очко составляет [500] Казахских тенге в ценах 2022 года.

2.10 Размер оплаты за Дефектные очки индексируется на годовую ставку 4%.

2.11 Размер оплаты за Дефектные очки и штрафы за несвоевременную оплату удерживаются с Эксплуатационной гарантии;

2.12 Частный партнер при удержании с Эксплуатационной гарантии обязан в течение 10 (десяти) календарных дней пополнять Эксплуатационную гарантию на соответствующую сумму;

2.13 Частный партнер может оспорить уведомление о начислении Дефектных Очков или Размер оплаты, или количество соответствующих Дефектных Очков, направив Государственному партнеру мотивированное возражение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения подобного уведомления.

2.14 Если Государственный партнер и Частный партнер не смогут прийти к соглашению по любому такому вопросу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты такого возражения со стороны Частного партнера, любая из сторон может воспользоваться для разрешения Порядком разрешения споров.

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»

Код 12

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ 26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

БИН 950140000535

Акмолинская область,

город Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

Телефон +77762909100

Жусупов Байбур Айдымович



От Частного партнера

ИП «Чечушкова Е.Н.»

БИК HSBKZZKX

ИИН 750801400899

Свидетельство о регистрации

индивидуального предпринимателя от

10.12.2013 года, серия 0305

№ 0000598

Счет: KZ 836017321000006677

АО «Народный Банк Казахстана»

Акмолинская область, Сандыктауский район,

с. Балхашино,

ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1

Телефон +7776720770

Чечушкова Елена Николаевна



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИНК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с.Балкашино,

ул.Абылай хана, 120

Телефон 8(71640) 92937

Каирмашев Жомарт Жамбулович



Приложение 11 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в
Общеобразовательной школе №1 села
Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

Эксплуатационная гарантия

Город Кокшетау

«___» _____ 2022 г.

Гарант: «финансовой организации», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, банковские реквизиты: _____.

Частный партнер: ИП «Чечушкова Е.Н.», БИК HSBKKZKX, ИИН 750416450033, Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя от 10.12.2013 года, серия 0305 № 0000598, Счет: KZ 836017321000006677, Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1

Государственный партнер: Государственное учреждение «Управление образования, Акмолинской области», Код 12, БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ 26070102KSN0301000, Комитет Казначейства МФ РК, БИН 950140000535, Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Сатпаева,1

Государственное учреждение «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области», БИН 060140008247, БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ26070102KSN0301000, Комитет Казначейства МФ РК, Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул.Абылай хана, 120

Принимая во внимание:

- заключенный между Государственным партнером и Частным партнером Договор ГЧП по проекту «Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» от «___» _____ 2022 года, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму **4 997,1 тыс. тенге**, сроком до «___» _____ 2032 года, - заключенный между «финансовой организацией» и Частным партнером Договор о предоставлении Эксплуатационной гарантии от «___» _____ 20__ года № _____;

1. Гарант принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 10% от стоимости Объекта ГЧП в рамках Договора ГЧП (далее – сумма Эксплуатационной гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору ГЧП.

2. Требования Государственного партнера по Эксплуатационной гарантии выставляются Гаранту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера, безналичным переводом на счет Государственного партнера, указанный в Строительной гарантии.

4. Эксплуатационная гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером и действует до _____ года и истекает по истечению периода,

равного девяноста календарным дням с даты окончания эксплуатации или в дату расторжения Договора ГЧП, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством Республики Казахстан и Договором государственно-частного партнерства.

6. В целях установления подлинности, требования на оплату должны быть подписаны уполномоченным лицом Государственного партнера и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подпись уполномоченного лица и печать Гаранта

Подписи Сторон

От Гаранта

От Частного партнера

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»
Код 12
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ 26070102KSN0301000
Комитет Казначейства МФ РК
БИН 950140000535
Акмолинская область,
город Кокшетау, ул. Сатпаева, 1
Телефон 8(7162)963106

Жусупов Венир Ахметович



От Частного партнера
ИП «Чечушкова Е.Н.»
БИК HSBKKZKX
ИИН 750801400899
Свидетельство о регистрации
индивидуального предпринимателя от
10.12.2013 года, серия 0305
№ 0000598
Счет: KZ 836017321000006677
АО «Народный Банк Казахстана»
Акмолинская область, Сандыктауский район,
с. Балхашино,
ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1
Телефон +7776720770
Чечушкова Елена Николаевна



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с. Балкашино,

ул. Абылай хана, 120

Телефон 8(71640) 92937

Каирмаченов Жомарт Жамбулович



Приложение 12 к Договору ГЧП
по проекту «Передача в доверительное
управление столовой в
Общеобразовательной школе №1 села
Балкашино отдела образования по
Сандыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

Порядок формирования и утверждения тарифов на платные услуги

Стоимость горячего питания на текущий год составляет 600 тенге, в последующие
годы уменьшение от утвержденной нормы на 16 тенге.

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования
Акмолинской области»
Код 12
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ 26070102KSN0301000
Комитет Казначейства МФ РК
БИН 950140000535

Акмолинская область,
г.Сандыктаус, ул.Сатпаева,1
Телефон 8(71640)903100

Жамбулов Жомарт Айтмолдович



Государственное учреждение «Отдел
образования по Сандыктаускому району
управления образования Акмолинской
области»

БИН 060140008247

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Сандыктауский район, с.Балкашино,

ул.Абылай хана, 120

Телефон 8(71640)92937

Жамбулов Жомарт Жамбулович



От Частного партнера

ИП «Чечушкова Е.Н.»

БИК HSBKKZKX

ИИН 750801400899

Свидетельство о регистрации
индивидуального предпринимателя от
10.12.2013 года, серия 0305
№ 0000598

Счет: KZ 836017321000006677

АО «Народный Банк Казахстана»

Акмолинская область, Сандыктауский район,
с.Балкашино,

ул. Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1

Телефон +7776720770

Чечушкова Елена Николаевна



Приложение 13 к Договору ГЧП по проекту « Передача в доверительное управление столовой в Общеобразовательной школе №1 села Балкашино отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»

Распределение рисков между Частным партнером и Государственным партнером

Виды рисков	№	Наименование риска	Степень влияния риска на проект	Вероятность наступления	Сторона ответственная за риск
1. Подготовительный этап					
Юридический	1.	Не удастся установить свои требования в конкурсной документации	3,0	0,40	Государство
		Описание риска	Потенциальные участники конкурса будут предоставлять заявки, несоответствующие требованиям, что приведет к задержке реализации проекта и нерешенно проблемы модернизации школьной столовой.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Разъяснительная работа с потенциальными участниками о требованиях участия в конкурсе, создав возможность свободного доступа к необходимой информации по проекту и перечню документов для предоставления к участию в конкурсе. Тщательная проработка конкурсной документации и договора ГЧП.		
	2	Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнера до начала работ	2,67	0,80	Государство/Частный партнер
		Описание риска	Причины расторжения договора: 1. Несоблюдение правил договора государством/частным партнером; 2. Непредоставление необходимой полной информации государством/частным		

партнёром;
3. Форс-мажорные обстоятельства.

Расторжение договора приведет к остановке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.

Государство должно:

1. Рассмотреть приемлемые сроки и меры смягчения в договоре ГЧП;
2. Предоставлять полную информацию о проекте;
3. Проводить встречи по решению проблем;
4. Искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации;
5. Предоставлять материалы, касающиеся проекта.

Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.

Государство

3,00

0,60

Пассивное участие потенциальных частных партнеров не обеспечит достаточную конкурентную среду проведения конкурса по выбору частного партнера, соответственно приведет к задержке реализации проектов.

Ниже приведены причины недостаточного интереса к проекту:

1. Сложность и важность проекта;
2. Вероятность не реализовать проект в необходимые сроки и по установленным требованиям;
3. Вероятность реализовать проект в убыток своей организации, не возмещив потраченные расходы;
4. Отсутствие подробной информации по проекту, необходимой для подготовки проекта и принятия решения.

Проведение комплексных работ по проведению встреч, публикации, пресс-релизов, рекламных кампаний в средствах массовой информации.

Мотивация участников, подчеркивая выгоды и перспективности данного проекта. Выставление необходимой информации на сайте государственного партнера.

Частный партнер

3,67

1,10

Предлагаемые мероприятия по их снижению

Риск не предоставления обеспечения исполнения обязательств или

4.

Экономический

	гарантии по привлечению необходимого размера финансирования для эксплуатации объекта ГЧП соответственно заключенному договору в указанный срок			Незаинтересованность финансовых институтов в финансировании частного партнера может негативно повлиять на осуществление проекта в срок. Задержка реализации проекта и не решение проблемы модернизации школьной столовой.
	Описание риска			Для уменьшения риска частному партнеру необходимо заключить соглашение с банком о выделении необходимого размера финансирования для реализации проекта.
	Предлагаемые мероприятия по их снижению			
	Недостаточно времени для подготовки к конкурсу	2,33	0,62	Государство/ Частный партнер
5.	Описание риска	Невозможность предоставить полный комплект документации, в соответствии с требованиями участия в конкурсе в сжатые сроки.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государству необходимо определить и указать в конкурсной документации достаточное время для формирования необходимого пакета документации для участия в конкурсе. Частному партнеру необходимо участвовать в разъяснительной работе, проконсультироваться с экспертами для приведения в установленную форму пакет документации соответственно с требованиями конкурса. Изучить полную информацию о проекте и ознакомиться с казахстанским законодательством.		
II. Этап модернизации объекта ГЧП				
Юридический	6.	Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнера после начала модернизации объекта ГЧП	3,67	0,98
				Государство/Частный партнер

83

		Причины расторжения договора: 1. Несоблюдение правил договора государством/частным партнёром; 2. Сжатые сроки; 3. Отсутствие близкого контакта между государством и частным партнёром; 4. Непредоставление необходимой полной информации государством/частным партнёром; 5. Форс-мажорные обстоятельства. Расторжение договора приведет к остановке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.		
		Государство должно: 6. Рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП; 7. Предоставлять полную информацию о проекте; 8. Проводить встречи по решению проблем; 9. Искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации; 10. Предоставлять материалы, касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.		
			3	1,15
Коммерческий	7.	Риски по увеличению стоимости модернизации объекта ГЧП (увеличение цен транспортировку, строительно-монтажных работ, цен на оборудование и т.д.)		Частный партнер
		Описание риска	Повышение цен на товары, работы и услуги. Ненадлежащая организация процесса модернизации объекта ГЧП. Несогласованное изменение проектных решений. Поставка некачественного оборудования.	
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Планирование частным партнёром своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг, с учетом возможного изменения конъюнктуры цен на соответствующих рынках. Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров, в	

84

		том числе проработать схему оплаты, предусматривающую расчет по факту выполненных работ/услуг/поставки товара с небольшой долей авансового платежа (до 30% от стоимости работ/услуг/товара). Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.		Государство/Частный партнер	
		2	0,17		
		Риск увеличения налоговых ставок	Увеличение налоговых ставок в законодательстве Республики Казахстан приведет к дополнительным издержкам частного партнера, что негативно отразится на финансовом состоянии частного партнера.		
8.		Описание риска	Частный партнер должен предусмотреть создание резервов для покрытия непредвиденных расходов.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частный партнер должен предусмотреть создание резервов для покрытия непредвиденных расходов.		
		Риск увеличения инфляции	2,5	0,58	Государство/частный партнер
		Описание риска	Рост инфляции, превышающий прогнозные показатели, приведет к превышению затрат над запланированным уровнем, что может негативно отразиться на финансовом состоянии частного партнера, вплоть до несостоятельности проекта. Со стороны Частного партнера: Создание резервов для покрытия непредвиденных расходов Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. Со стороны Государства: Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).		
9		Предлагаемые мероприятия по их снижению			
		Риск невозможности страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту	2,5	0,19	Частный партнер
10.					

Экономический

85

Причины невозможности страховой выплаты:			
Описание риска	1. Расторжение договора со страхователем/страховщиком; 2. Срок действия полиса может закончиться и не быть продленным. Страховщик может отказаться выполнить условия полиса, ссылаясь на нарушение гарантии; 3. Страховщики могут оказаться несостоятельными и неспособными оплачивать претензии по полису. Любое из этих событий или их комбинация могут привести к неполучению страховых денег частным партнером, как это планировалось, что приведет к тому, что кредиторы полностью или частично потеряют покрытие кредита.		
Предлагаемые мероприятия по их снижению	Убытки могут быть обусловлены опасностью, которая не подлежала страхованию, таким образом, частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании на весь срок реализации проекта.		
Риск поставки некачественного оборудования и материалов	3,33	1,00	Частный партнер
Описание риска	Необходимое оборудование для школьной столовой некачественное. Задержка реализации проекта и нерешение проблем модернизации школьной столовой.		
Предлагаемые мероприятия по их снижению	Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное оборудование либо исправить за свой счет. Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования.		
11.			
Риск возникновения пожара в ходе эксплуатации объекта ГЧП с участием или без участия третьих лиц	3,33	0,72	Частный партнер
12.			

Экологический	Описание риска	Риск возникновения пожара может нанести ущерб имуществу частного партнера, оборудованию. Увеличение затрат на восстановление объекта, ремонт оборудования и приобретение строительных материалов и задержка в реализации проекта.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частному партнеру необходимо: 1. Соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности; 2. Проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности; 3. Быть бдительным при наборе рабочих, ответственных за сварочно-монтажные работы. 4. Застраховать имущество и оборудование.		
	Риски несоответствия экологическим стандартам	1,67	0,22	Частный партнер
	Описание риска	Несоблюдение установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов и т.д. Приобретение материалов несоответствующего качества. Использование технического оборудования неудовлетворительного состояния и ненадлежащего качества.		
14	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов.		
	Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.	3,33	0,89	Частный партнер
	Описание риска	Риск стихийных бедствий является неуправляемым. Возникновение землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий т.д. могут нанести колоссальный ущерб объектам, привести к дополнительным финансовым затратам и задержке реализации проекта.		

	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частный партнер должен застраховать имущество и оборудование.		
15.	Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	2,00	0,27	Частный партнер
	Описание риска	Забастовка рабочих или конфликт среди производственного персонала во время модернизации объекта ГЧП, что приведет к задержке реализации проекта.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.		
16.	Риск возникновения государственного переворота, революции, терроризма, митинга, бунта, локауты, военных действий, забастовки и т.д. в	3	0,13	Государство/Частный партнер
	Описание риска	Политические риски могут нанести ущерб объектам, дополнительным финансовым затратам и вызвать задержку реализации проекта.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, оборудование и материалы.		
17	Риск транзакционных денежных переводов и выплат	2,33	1,56	Частный партнер

		Вероятность убытков, связанных с изменением валютного курса по уже заключенному контракту. Риск потерь из-за ошибок в обработке транзакций, включающий: - ошибки в бухгалтерском учете; - ошибки в расчетах; неадекватное юридическое оформление.
		Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Указать четкие условия выплат в договоре, при использовании транзакционных денежных переводов. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.
III. Этап эксплуатации		
Юридический	18.	Риск расторжения договора по инициативе государства по причине нарушений условий договора частным партнером после даты передачи объекта частному партнеру в доверительное управление Описание риска Не соблюдение правил договора государством/частным партнером, сжатые сроки, отсутствие близкого контакта между государством и частным партнером, непредоставление необходимой полной информации, форс-мажорные ситуации являются причинами расторжения договора. Остановка эксплуатационных работ и нерешение проблемы модернизации школьной столовой. Предлагаемые мероприятия по их снижению Государство должно рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП, предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переговоров, предоставлять те или иные материалы, касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.
		3
		0,60
Государство/Частный партнер		
Экономический	19.	Риск увеличения инфляции
		2,33
		0,89
Государство/Частный партнер		

	Описание риска	Рост инфляции превышающий прогнозные показатели приведет к превышению затрат над запланированным уровнем, что может негативно отразиться на финансовом состоянии частного партнера, вплоть до несостоятельности проекта.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Со стороны Частного партнера: Создание резервов для покрытия непредвиденных расходов. Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. Со стороны Государства: Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).		
20.	Риск увеличения налоговых ставок	2,00	0,50	Государство/Частный партнер
	Описание риска	Увеличение налоговых ставок в законодательстве Республики Казахстан приведет к дополнительным издержкам частного партнера, что негативно отразится на финансовом состоянии частного партнера.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Создание резервов для покрытия непредвиденных налоговых обязательств с учетом продолжительности периода эксплуатации.		
	Риск снижения спроса/потребления на оказываемые услуги	3,67	1,04	Частный партнер
21. Маркетинговый	Описание риска	Риск снижения спроса включает в себя несогласие родителей и/или детей оплачивать услуги горячего питания и буфета в достаточном объеме для рентабельности проекта. Ухудшение качества оказываемых услуг. Неудовлетворительное состояние помещений школьной столовой.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Повышение привлекательности проекта для потребителей. Увеличение качества оказываемых услуг, в т.ч. дополнительных. Содержание помещений в удовлетворительном состоянии. Установление оптимально приемлемой платы на оказываемые услуги.		
22.	Риск изменения	3,0	0,75	Частный партнер
		Оптимизация затрат.		90

Технический	параметров инженерных систем, дефект в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении			
		Возможные дефекты: 1. Возникновение изменений параметров инженерных систем; 2. Отказы функциональности оборудования; 3. Дефекты в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении; 4. Низкое качество отопления помещений столовой.		
	Описание риска	Выявленные скрытые дефекты в конструкции здания: 1. Сокращают жизнеспособность объектов; 2. Лишают возможности пользования ими в связи с угрозой разрушения, выявленных протечек, недостаточного отопления и т.д.; 3. Задерживают срок полноценной эксплуатации; 4. Временные неудобства по восстановлению здания.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Проведение частых работ по обнаружению дефектов. Обеспечение необходимыми инструментами и материалами инженерной группы		
	Риск не проведения текущего ремонта	2,33	0,27	Частный партнер
23.	Описание риска	Частный партнер не осуществляет, либо ненадлежащим образом осуществляет текущий ремонт в течение периода эксплуатации школьной столовой		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Установление соответствующих мер воздействия на частного партнера (штрафных санкций), вплоть до расторжения договора ГЧП. Рассмотреть возможность предоставления частным партнером обеспечения по своевременному и качественному проведению текущего ремонта.		
24.	Риск не проведения текущего ремонта/модернизации	2,67	0,40	Частный партнер

Частный партнер не осуществляет либо ненадлежащим образом осуществляет текущий ремонт/модернизацию в течение периода эксплуатации школьной столовой					
Описание риска		Установление соответствующих мер воздействия на частного партнера, вплоть до расторжения договора ГЧП.			
Предлагаемые мероприятия по их снижению		Рассмотреть возможность предоставления частным партнером обеспечения по своевременному и качественному проведению текущего ремонта.			
25.	Риск возникновения пожара в ходе эксплуатации помещений школьной столовой с участием лиц без участия третьих лиц	3,00	1,05	Частный партнер	
	Описание риска	Риск возникновения пожара может нанести ущерб имуществу частного партнера, объекту и оборудованию. Увеличение затрат на восстановление объекта, ремонт оборудования и приобретение строительных материалов.			
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частному партнеру необходимо: 1. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности; 2. Проводить инструктаж персонала по эксплуатации оборудования; Застраховать имущество, объект ГЧП и оборудование.			
26.	Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	2,67	0,14	Государство/ Частный партнер	
	Описание риска	Забастовка или конфликт среди производственного персонала во время эксплуатации объектов, что приведет к нарушениям со стороны потребителей – родителей и детей школы.			

92

	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.		
	Риск подбора неквалифицированного и персонала школьной столовой	2,67	0,49	Государство/ Частный партнер
27.	Описание риска	Подбор неквалифицированного и неопытного персонала напрямую влияет на риск спроса и потребления.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государству необходимо: 1. Соблюдать требования квалификационных характеристик должностей при отборе персонала; 2. Устанавливать точные задачи персоналу и распределение их обязанностей; 3. Проводить обучение персонала по пожарной и технической безопасности, первой медицинской помощи, этикету и методам эффективности в сфере общественного питания; 3. Проводить анонимный опрос потребителей услуг с целью выявления фактов нарушения дисциплины и не соблюдения общих правил персоналом.		
28.	Риск возникновения государственного переворота, революции, терроризма, митинга, бунта, локауты, военных действий, забастовки и т.д.	3,00	0,40	Государство /Частный партнер
	Описание риска	Политические риски могут нанести ущерб эксплуатируемым объектам, дополнительным финансовым затратам и при эксплуатации объектов.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать объект ГЧП.		
Социальный				

Экологический	29.	Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.	3,33	0,56	Государство/ Частный партнер
		Описание риска	Риск стихийных бедствий являются неуправляемым. Возникновения землетрясения, наводнения, бури, ураган, неблагоприятные климатические условия и т.д. могут нанести колоссальный ущерб объекту ГЧП, дополнительным финансовым затратам при эксплуатации объекта.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государством предлагается указать в договоре ГЧП пункт об страховании эксплуатируемых объектов ГЧП на срок эксплуатации.		
			Частный партнер должен застраховать эксплуатируемые объекты ГЧП.		

Подписи Сторон

От Государственного партнера
Государственное учреждение
«Управление образования Акмолинской области»
Код 12, БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ 26070102KSN0301000
Комитет Казначейства МФ РК
БИН 9501400000535



От Частного партнера
ИП «Чечушкова Е.Н.»
БИК HSBKZKX
ИИН 750801400899
Свидетельство о регистрации индивидуального
предпринимателя от 10.12.2013 года, серия 0305 № 0000598
Счет: KZ 836017321000006677
АО «Народный Банк Казахстана»
Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балхашино, ул.
Алихана Бокейханова, дом 1, кв. 1
Телефон: +7776720770

Чечушкова Елена Николаевна

[Signature]



Государственное учреждение «Отдел образования
по Садыктаускому району управления
образования Акмолинской области»

БИН 060140008247

БИК KZ26070102KSN0301000

ИИК KZ26070102KSN0301000

Комитет Казначейства МФ РК

Акмолинская область,

Садыктауский район, с. Балкашино,

ул. Абылай хана, 120

Телефон 8(71640)92937

Каприданов Жомарт Жамбулович

